

九龙仓集团的发展及业务



九龍倉

始創於一八八六年

发展历程

1886
九龙仓创立

1980
包玉刚收购
九龙仓

1993
时代广场

1966
亚洲首个大型购物商场
海运大厦

20世纪80s-90s
海港城的孕育

1997
荷里活广场

集团背景

- 始创于1886年
- 会德丰有限公司的附属公司
- 以发展中港两地地产及基建业务为策略重点
- 综合资产总值达港币4470亿元
- 员工总数超过一万五千人

公司远景

致力成为一间领先的资产管理公司

- 透过长线资产管理和发展成果持续为股东创造价值
- 以客户为中心和持续创新的理念提供优质的产品和服务
- 建立及发展人力资源以促进增长
- 推动优质生活，支持社会责任

业务优势

第一、强大的品牌优势

第二、丰富的管理经验

优质零售管理

双赢的租户及业主伙伴关系

贴心的管理服务

创新的推广政策

第三、创新及精益求精的作风

重庆

重庆时代广场



- 结合商场及写字楼的综合物业
- 重庆高端的购物地标

重庆国金中心



兴建中

重庆时代广场

- 坐落于重庆市最繁华的金融、商贸、服务中心——解放碑步行街，是重庆市标志性建筑之一。
- 总楼面面积约**60万平方**尺。



重庆时代广场

大型商场

- ❑ 国际高端品牌
- ❑ 流行服饰
- ❑ 时尚珠宝
- ❑ 健康水疗及美容
- ❑ 餐饮美食

塔楼4栋

- ❑ 写字楼
- ❑ 商务公寓
- ❑ 会所



重庆时代广场

- 重庆时代广场荣获2015重庆「顶级时尚新地标」称号，由重庆权威轨道媒体《都市热报》举办，特邀政府部门、商业界名流、主流媒体代表、高校学者及轨道族代表成立专家评审团选出
- 重庆时代广场获重庆渝中区政府颁发商场创意营销活动「最佳创意奖」（2015）
- 重庆时代广场荣获「2014年度重庆百万地铁乘客最喜爱商场」。由中国地铁报联盟、重庆日报报业集团、重庆轨道集团携手《都市热报》联合举办，历时两个多月，百万地铁乘客投票参与、众多乘客代表亲身体验，重庆时代广场最终喜获奖项
- 重庆时代广场举办的「芬兰圣诞老人欢乐中国行」荣获「最赞事件微营销奖」
- 重庆时代广场以创新的理念创造了众多“重庆首次”，举办了不同的活动及展览



重庆国金中心



- ❖ 大型综合商业项目，由五栋塔楼和一个大型购物中心组成
- ❖ 重庆两江新区过百亿级项目



重庆国金中心

重庆国金中心

- 位于重庆的新中央商务区江北城心脏地段
- 项目包括一个商场平台，以及建于平台上一座具代表性的**300米**高楼和四座大楼
- 提供高档次商场、甲级写字楼及国际五星级酒店，势将成为重庆的新地标
- 计划于**2017年**全面落成

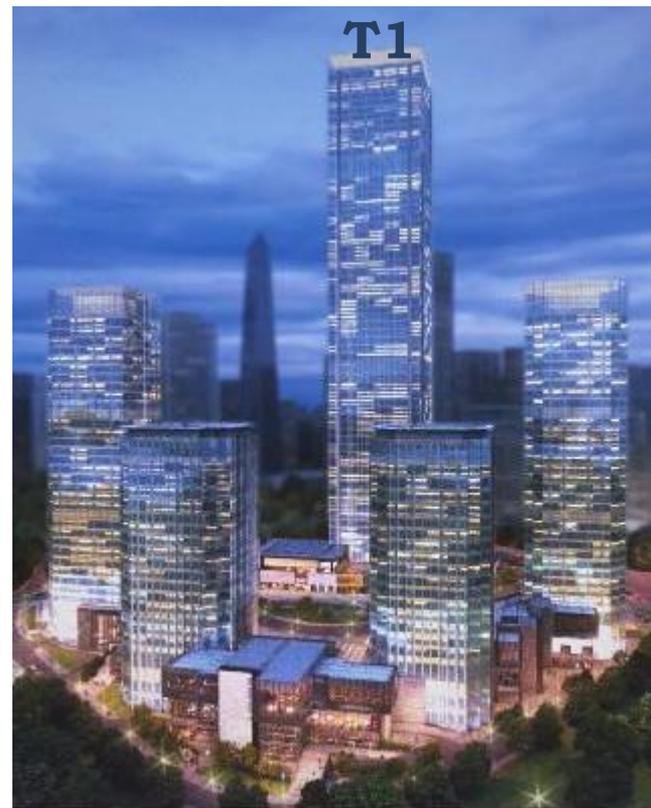


兴建中

重庆国金中心

重庆国金中心 - 地标性300米高楼

- ❖ 首层大堂空间高度达**11米**，标准层层高**4.35米**，金融业专属楼层层高**4.65米**，商务气派，前所未有
- ❖ 四层为商务中心，配套有多个会议厅及多功能厅，提供全方位商务配套功能。
- ❖ 中区设有空中转换大厅，同步世界建筑设计，打造顶级商务动线
- ❖ 最顶部的**10层**，为五星级酒店，其中在**54层**设计有豪华空中会所
- ❖ 其间有室内游泳池等休闲、健身配套设施，完美匹配顶级商务圈层

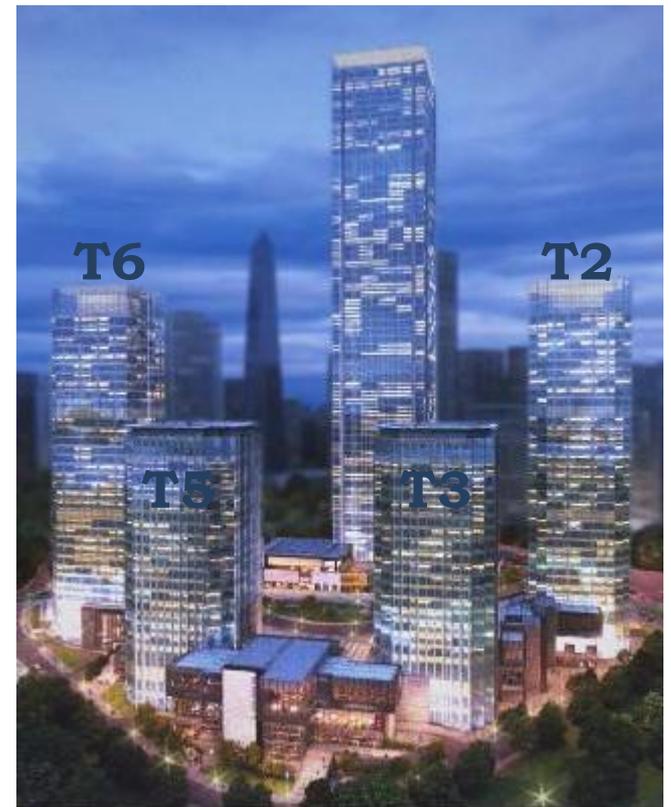


兴建中

重庆国金中心

重庆国金中心 - 国际5A甲级写字楼

- ❑ T2/T3/T5/T6建筑高度为150、100、100、150米
- ❑ 专设14部国际品牌电梯
- ❑ 标准层层高4.3米，行政总裁楼层4.8米
- ❑ 高效快捷与超大空间的完美结合，缔造完美国际商务空间



兴建中

重庆国金中心

重庆国金中心 - 大型购物中心

- ❑ 中国西部顶级消费天堂
- ❑ 汇集全球多家品牌店，同时融入**IMAX**国际标准影院、国际品牌大型超市、各国餐饮美食、溜冰场及保龄球馆等多种复合业态
- ❑ 接轨世界潮流趋势，打造集购物、美食、休闲娱乐为一体的一站式购物中心



兴建中